

## *Bâtiment entier à reconstruire*

ref.: BCN06077



Prix: 800.000 €

Surface: 386 m2 constructed

Belle opportunité pour les investisseurs: tout un bâtiment composé d'un espace commercial + 5 appartements.

Taille de la parcelle: 144m<sup>2</sup>  
Taille du bâtiment: 386,3 m<sup>2</sup>

Année de construction du rez-de-chaussée et du premier étage: 1937  
Année de construction 2ème, 3ème et attique: 1953

- Certificat ITE
- Certificat d'aptitude E
- Il n'y a pas d'ascenseur mais si possibilité d'en installer un
- Il n'est pas accessible aux handicapés

1 local commercial et 5 appartements:

- Locaux diaphanes avec accès direct à la rue, à réformer de la surface utile de 49.81 m<sup>2</sup> local, surface construite - 55.39 m<sup>2</sup> avec cour privée de 3.5m<sup>2</sup>



intérieur 2e droite et d'un 1<sup>o</sup>B, accessible depuis le hall d'entrée,



Quartier: Les Corts / Sants

Image not found

<http://maps.google.com/maps/api/staticmap?key=ABQIAAAAwYkOb-bLwvyZ6fnSWL8bbhRIY1JO3TGpW5NBa3RhhuGy>

